

Протокол № 11/2

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Промышленная, дом
№ 11В, проведенного в форме очно-заочного голосования**

город Анапа

21.04.2022 г.

Место проведения Краснодарский край, г. Анапа, ул. Промышленная, д. 11В.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 21 марта 2022 г. в 16 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 16 часов 30 минут 21 марта 2022 года по 18 часов 00 минут 21 апреля 2022 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 18 часов 00 минут 21 апреля 2022 года.

Дата и место подсчета голосов: в 18 часов 30 минут 21 апреля 2022 г., город Анапа, бул. Евскина, д. 24, пом. 246.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу Краснодарский край, г. Анапа, ул. Промышленная, д. 11В, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Сергунцова Сергея Адольфовича, собственника кв. 56, собственность от 05.10.2021г.

На дату проведения общего собрания установлено, что в доме по адресу Краснодарский край, город Анапа, ул. Промышленная, д. 11В, собственники владеют 3 067,3 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 3 067,3 голосов (100% голосов собственников).

В очной части собрания, приняли участие собственники и их представители в количестве 19 человек, владеющие 633,6 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 20,7 % голосов.

В заочной части собрания, приняли участие собственники и их представители в количестве 52 человека, владеющие 1 727,8 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 56,3 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений Чумак Николая Владимировича, собственника кв. 55;
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений Сергунцова Сергея Адольфовича, собственника кв. 56;
3. Все работы, связанные с увеличением общедомового имущества (установка видеонаблюдения, ограждение придомовой территории, прочее), выставлять отдельной строкой в платежном документе в соответствии со сметой, утвержденной членами Совета дома.
4. Установить видеонаблюдение в местах общего пользования МКД по адресу: г. Анапа, ул. Промышленная, д. 11В.
5. Закрыть придомовую территорию МКД по адресу: г. Анапа, ул. Промышленная, д. 11В.
6. Производить расчет КР на СОИ в целях содержания общего имущества по электроэнергии по фактическому расходу (разницу между показаниями общедомового прибора учета и поквартирными приборами учета) из расчета на 1 м.²
7. Определение места хранения протокола общего собрания в форме очно - заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 11В, по ул. Промышленная, в г. Анапа.
8. Размещение результатов голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 11В, по ул. Промышленная, д. 11В в г. Анапа.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Чумак Николая Владимировича, собственника кв. 55, который предложил свою кандидатуру в качестве председателя общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственника помещений Чумак Николая Владимировича, собственника кв. 55.

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Чумак Николая Владимировича, собственника кв. 55

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
1 693	98%	0	0	34,8	2%

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Сергунцова Сергея Адольфовича, собственника кв. 56, который предложил свою кандидатуру в качестве секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Сергунцова Сергея Адольфовича, собственника кв. 56;

РЕШИЛИ: Избрать секретарем общего собрания собственника помещений Сергунцова Сергея Адольфовича, собственника кв. 56;

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
1 656,3	95,9%	0	0	71,5	4,1

3. По третьему вопросу: Все работы, связанные с увеличением общедомового имущества (установка видеонаблюдения, ограждение придомовой территории, прочее), выставлять отдельной строкой в платежном документе в соответствии со сметой, утвержденной членами Совета дома.

СЛУШАЛИ: Сергунцова Сергея Адольфовича, собственника кв. 56, который предложил все работы, связанные с увеличением общедомового имущества (установка видеонаблюдения, ограждение придомовой территории, прочее), выставлять отдельной строкой в платежном документе в соответствии со сметой, утвержденной членами Совета дома.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Все работы, связанные с увеличением общедомового имущества (установка видеонаблюдения, ограждение придомовой территории, прочее), выставлять отдельной строкой в платежном документе в соответствии со сметой, утвержденной членами Совета дома.

РЕШИЛИ: Все работы, связанные с увеличением общедомового имущества (установка видеонаблюдения, ограждение придомовой территории, прочее), выставлять отдельной строкой в платежном документе в соответствии со сметой, утвержденной членами Совета дома, на 1 кв.м. площади помещений собственников.

- На 1 кв. м. площади помещения собственника

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
1 064	61,6%	572,9	33,2%	90,9	5,2%

- Количество помещений собственников

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
634,4	36,7%	929,9	53,8%	163,5	9,5%

4. По четвертому вопросу: установить видеонаблюдение в местах общего пользования МКД по адресу: г. Анапа, ул. Промышленная, д. 11В.

СЛУШАЛИ: Сергунцова Сергея Адольфовича, собственника кв. 56 который предложил установить видеонаблюдение в местах общего пользования МКД по адресу: г. Анапа, ул. Промышленная, д. 11В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить видеонаблюдение в местах общего пользования МКД по адресу: г. Анапа, ул. Промышленная, д. 11В.

РЕШИЛИ: Установить видеонаблюдение в местах общего пользования МКД по адресу: г. Анапа, ул. Промышленная, д. 11В.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
1 693	98 %	34,8	2%	0	0

5. По пятому вопросу: Закрыть придомовую территорию МКД по адресу: г. Анапа, ул. Промышленная, д. 11В.

СЛУШАЛИ: Сергунцова Сергея Адольфовича, собственника кв. 56 который предложил закрыть придомовую территорию МКД по адресу: г. Анапа, ул. Промышленная, д. 11В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Закрыть придомовую территорию МКД по адресу: г. Анапа, ул. Промышленная, д. 11В.

РЕШИЛИ: Закрыть придомовую территорию МКД по адресу: г. Анапа, ул. Промышленная, д. 11В.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
1 559,6	90,3%	121	7%	47,2	2,7%

6. По шестому вопросу: Производить расчет КР на СОИ в целях содержания общего имущества по электроэнергии по фактическому расходу (разницу между показаниями общедомового прибора учета и поквартирными приборами учета) из расчета на 1 м.²

СЛУШАЛИ: Сергунцова Сергея Адольфовича, собственника кв. 56 который предложил производить расчет КР на СОИ в целях содержания общего имущества по электроэнергии по фактическому расходу (разницу между показаниями общедомового прибора учета и поквартирными приборами учета) из расчета на 1 м.²

ПРЕДЛОЖИЛИ: Производить расчет КР на СОИ в целях содержания общего имущества по электроэнергии по фактическому расходу (разницу между показаниями общедомового прибора учета и поквартирными приборами учета) из расчета на 1 м.²

РЕШИЛИ: Производить расчет КР на СОИ в целях содержания общего имущества по электроэнергии по фактическому расходу (разницу между показаниями общедомового прибора учета и поквартирными приборами учета) из расчета на 1 м.²

Количество во голосов	«За»	«Против»		«Воздержались»	
	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
1 123,1	65%	457,1	26,5%	147,6	8,5%

7. По девятому вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания в форме очно - заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 11В, по ул. Промышленная, в г. Анапа.

СЛУШАЛИ: Сергунцова Сергея Адольфовича, собственника кв. 56 который предложил определить место хранения протокола общего собрания в форме очно - заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 11В, по ул. Промышленная, в г. Анапа.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Определить местом хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения и материалов к нему - помещение, фактического расположения управляющей компании ООО «Партнер-Анапа» по адресу: г. Анапа, бул. Евскина/Владимирская д. 24/120, пом. 246.

РЕШИЛИ: Определить местом хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения и материалов к нему - помещение, фактического расположения управляющей компании ООО «Партнер-Анапа» по адресу: г. Анапа, бул. Евскина/Владимирская д. 24/120, пом. 246.

Количество во голосов	«За»	«Против»		«Воздержались»	
	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
1 727,8	100%	0	0	0	0

8. По десятому вопросу: Определения места размещения, результатов голосования многоквартирного дома № 11В, по ул. Промышленная, в г. Анапа.

СЛУШАЛИ: Сергунцова Сергея Адольфовича, собственника кв. 56 который предложил определить место размещения результатов голосования.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Разместить результаты голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 11В, по ул. Промышленной в г. Анапа.

РЕШИЛИ: Разместить результаты голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 11В, по ул. Промышленной в г. Анапа.

Количество во голосов	«За»	«Против»		«Воздержались»	
	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
1 727,8	100%	0	0	0	0

Председатель общего собрания

 (подпись)  (расшифровка подписи) (дата)

Секретарь общего собрания

 (подпись)  (расшифровка подписи) (дата)